

**E L Ő T E R J E S Z T É S****Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. december 10. napján tartandó rendes, nyílt ülésére**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja, meghatározza a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjait a következő évre vonatkozóan.

Az Önkormányzat tulajdonában összesen 9 db lakóingatlan van, ebből 8 db összkomfortos, és 1 db komfortos.

sorsz.	cím (5940 Tótkomlós)	alapterület (m <sup>2</sup> )	komfortfokozat
1.	Wallaszky tér 1/A. 4/19.	52	komfortos
2.	Wallaszky tér 1/B. fszt. 3.	48	összkomfortos
3.	Erzsébet u. 1/C. 3/8.	50	összkomfortos
4.	Erzsébet u. 1/A. 2/5.	50	összkomfortos
5.	Erzsébet u. 1. 12. ép. A. 3/8.	50	összkomfortos
6.	Kossuth u. 16. 15. ép. B. 4/12.	58	összkomfortos
7.	Kossuth u. 16/A. B. 3/8	50	összkomfortos
8.	Kossuth u. 16/A. C. lph. 3/8.	50	összkomfortos
9.	Békéssámsoni út 4.	250	összkomfortos

A 2025. évben, érvényben lévő bérleti díjakat az alábbi táblázat tartalmazza:

Komfortfokozat	2025. évi bérleti díj bruttó összege (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Összkomfortos	821,-
Komfortos	650,-
Félkomfortos	250,-
Komfort nélküli	140,-

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal nyilvános adatai szerint, 2025. október hónapban az előző év azonos időszakára vetített infláció mértéke 4,3 % volt.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését a rendelet-módosítás ügyében.**

Tótkomlós, 2025. december 4.

  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző

**„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
\_\_\_\_/2025. (XII. \_\_) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Tervezet)

[1] E rendelet célja, hogy meghatározza Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérlői által fizetendő lakbér mértékét.

[2] Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXVIII. törvény 34. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés (a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba és 2025. január 2-án hatályát veszti.

Tótkomlós, 2025. december ....

Zsura Zoltán János  
polgármester

dr. Kormányos László  
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2025. december ... napján megtörtént.

Tótkomlós, 2025. december ....

dr. Kormányos László  
jegyző

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- |  |   |
|--|---|
| 1. Társadalmi hatása:  | <input checked="" type="checkbox"/> nincs<br><input type="checkbox"/> van |
| 2. Gazdasági és költségvetési hatása:  | <input type="checkbox"/> nincs<br><input checked="" type="checkbox"/> van |
| 3. Környezeti és egészségügyi következményei:  | <input checked="" type="checkbox"/> nincs<br><input type="checkbox"/> van |
| 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:   | <input checked="" type="checkbox"/> nincs<br><input type="checkbox"/> van |
| 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:          | <input type="checkbox"/> nincs<br><input checked="" type="checkbox"/> van |
| 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása: |   |

A feltételek rendelkezésre állnak.

**Lakás célú helyiségek bérleti díja**

<b>Komfortfokozat</b>	<b>Lakbér bruttó mértéke Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
1./ Összkomfortos	
2./ Komfortos	
3./ Félkomfortos	
4./ Komfort nélküli	